

Prodej rodinného domu, 169 m², Český Brod, ul. Ruská

Ruská, 28201, Český Brod

**8 320 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Štěrbová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	169 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům 4+1 v klidné části Českého Brodu. Nachází se na pozemku o velikosti 261 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, nová střecha, plastová okna, plynový kotel a bezbariérová koupelna zvyšují komfort bydlení. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, chodba, koupelna, WC a komora. Další pokoj je na prostorné půdě, kde je možné další využití prostoru podle přání nového majitele. O teplo v celém domě se stará plynový kotel. Exteriér nabízí útulný dvůr a zahrádku pro relaxaci. Pouhé kroky dělí tuto nemovitost od centra obce a vlakového nádraží, přičemž do Prahy se odtud dostanete hladce jak vlakem, tak autem po D11. Ideální místo pro kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností města.