

## Pronájem kancelářských prostor, 28 m<sup>2</sup>, Semtín

53002, Pardubice

**7 000 Kč**

za měsíc

+ energie + kauce +  
provize

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 28 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pronájem jednotlivých kanceláří včetně zařízení (kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, lednička, mikrovlnná trouba, digestoř, vestavná skříň) s plochou cca 28 m<sup>2</sup> v Semtíně. Výhodou kanceláří je vlastní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ve společných prostorách je společenská místnost s velkou sedací soupravou a vstupem na terasu. Jde o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra (zastávka MHD 50 m) a s možností parkování přímo u budovy. Celá budova je po rozsáhlé zdařilé rekonstrukci - výhodou je zejména rekuperace vzduchu, vytápění tepelným čerpadlem, kamerový systém, vstup na čip, bezpečností kouřová čidla a možnost připojení Wi-Fi. Pronájem je vhodný např. pro kancelář, ordinaci, fyzioterapie, masáže a další.



Vyřizuje

**Frková Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)