

## Pronájem restaurace ve Lhotě

Borová, Lhota



**Neuvedeno**  
za měsíc

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje  
**RK Finpos**  
Tel.: 770129770  
GSM: 770129770  
E-mail: [info@rkfinpos.cz](mailto:info@rkfinpos.cz)

**Zastavěná plocha:** 331 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 231 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** NEPLATITE KAUCE !!!

V zastoupení pronajímatele nabízíme k dlouhodobému pronájmu restauraci v klidné rekreační oblasti Praha-východ blízko koupaliště Lhota s výhledem na borový les. Restaurace je vzdálená 37 km od Prahy.

V obci je základní občanská vybavenost, nádherná příroda – jezero, les, koupání, cyklistický ráj, jízda na koni. Lokalita je hlavní dominantou tohoto místa.

Je tu klid, čerstvý vzduch a přitom pohodlná vzdálenost od Prahy.

Za cca 15 min budete autem na Černém mostě a za 10 min v Mladé Boleslavi.

Restaurace je umístěna v 1. nadzemním podlaží, 2. nadzemním podlaží budovy a 1. podzemním podlaží. Před restaurací je cca 20 parkovacích míst.

Je zde možnost příjemného posezení venku.

Přízemní prostor se skládá ze sálu s krbem, baru a prostoru na přípravu jídel – kuchyně, místnosti na přípravu zeleniny, šatny, WC pro zaměstnance a úklidové místnosti.

Podzemní podlaží nabízí vinárnu s posezením a toalety.

Druhé podlaží má velký prosvětlený sál se zrcadlovou zdí. Jedná se o prostor vhodný pro konání svateb, narozeninových a privátních akcí nebo firemních večírků! Může také sloužit jako taneční parket.

Prostory lze využít taky jako kavárna, bar, restaurace, cukrárna apod.

V restauraci s barem se nachází 115 míst k sezení.

Celková plocha činí 231 m<sup>2</sup>.

Restaurace je vytápěna elektrickým kotlem, navíc pro pohodlí hostů 2 krby.

Statistika ziskovosti restaurace:

- Červenec 2023 firemní večírek 50 osob - zisk činil 145 000 Kč
- 9 svateb za 3 letní měsíce - kapacita 30 osob - zisk nad 1 mil. Kč
- průměrná obsazenost hotelu (mimo hlavní sezónu) 25-30 osob.

Snídaně jsou hostům poskytovány průběžně za 125 Kč \* 25 osob = 3 125 Kč \* 30 dnů = 93 750 Kč zisk + možnost pro hotelový hosty posezení u piva, jiného denního chodu apod.

Pravidelné platby: 75.000 Kč + poplatky za služby.

Jednorázové platby: jistota (kauce) podle dohody, provize v případě doby nájmu na rok a více se zde neplatí.

Neváhejte mě kontaktovat.