Pronájem - Byty číslo zakázky: **1944-2**

Moderní atypický loftový ateliér s galerií na Smíchově

Křížová, 15000, Praha 5, Praha

39 000 Kč

za měsíc

poplatky 5 500 Kč/měsíc

Vyřizuje
David Staněk
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 739 072 947
E-mail: david.stanek@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	Atypický
Podlaží v domě:	5	**Počet podlaží v domě:**	9
Celková podlahová plocha:	115 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Stáří objektu:**	2015
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	**Ostatní rozvody:**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní loftový ateliér s galerií, ze známého projektu SUPERLOFTS, tovární budovy s výtahem z roku 1900 s výraznou a nezaměnitelnou architekturou, vysokými žebrovými stropy a velkoplošnými okny s krásným výhledem na celou Prahu. Loftový interiér bytu je řešen jako otevřený prostor se vstupem přímo do obývacího pokoje, plně vybaveným kuchyňským koutem spotřebiči MIELE, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Otevřenou galerii lze využít jako ložnici a pracovní kout s úložnými prostory. Nadstandardní vybavení zahrnuje špičkový HI-FI systém BOSE, klimatizaci, otevíratelná okna, žaluzie, bezpečnostní dveře. K dispozici jedno parkovací stání v ceně nájmů.