

Luxusní loftový mezonet se střešní terasou a panoramatickými výhledy

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



120 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

David Staněk

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 072 947

E-mail:

david.stanek@engelvoelker.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	421 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní loftový mezonet v 6. patře (430 m²) se střešní terasou (z toho 132 m²) a panoramatickým výhledem na údolí Vltavy, Vyšehrad, Dívčí Hrad a Pražský hrad. Loft se nachází v industriální budově a je situován v blízkosti komerčního centra Anděl, nedaleko klidného prostředí Prokopského údolí. Spodní úroveň loftu tvoří plně vybavená kvalitní kuchyň společně s jídelnou a obývacím pokojem, šatna s vestavěnými skříněmi, technická místnost a toaleta pro hosty. V horním patře se nachází otevřená galerie s prosklenou vyhlídkovou pracovnou a tři ložnice (z toho jedna prosklená) s en-suite koupelnami a vestavěnými skříněmi. Z galerie je po točitých schodech přístupná střešní terasa. Luxusní materiály a provedení, rekuperace vzduchu, inteligentní ovládání domácnosti, velkoformátová okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, promítací plátno, elektrické topení, centrální vypínač, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Gaggenau a vinotéka. K bytu náleží 1 garážové parkovací stání a je zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za služby 7 500 Kč + energie 9 107 Kč.

ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/

Prostor je kolaudován jako atelier.

Kauce stanovena ve výši třech měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.