

K prodeji byt 2+kk, užitná plocha 49m², Praha 4, Krč.

Humpolecká, Praha 4, Praha

5 250 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize,
finančního a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pěkný, slunný byt 2+kk v cihlovém bytovém domě, který je obklopen zahradou a zelení a je celý oplocený. Podlahová plocha je bytu 43m² + sklep 6,7m² a nachází se v klidné ul. Humpolecká, Praha 4, Krč.

Dispozice a informace: Byt je situován ve zvýšeném přízemí (2,5m nad zemí) šestipodlažního cihlového bytového domu, který je po kompletní rekonstrukci (zateplení fasády domu, plastová okna, vstupní dveře do domu, vchodové dveře do bytů, oprava společných prostor, rekonstrukce střechy atd.).

Byt prošel také kompletní rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny a vody, podlahy, kuchyně se spotřebiči, koupelna, WC, omítky, dveře atd.).

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje 23m² s výhledem do zahrady a s navazující plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice 10m², chodby 4,9m², koupelny se sprchovým koutem a WC 4,2m², komory 1m² a sklepní kóje 6,7m². Na podlahách v obytných místnostech a chodbě dřevěné parkety, koupelna a WC dlažba.

Okna z obývacího pokoje mají příjemnou orientaci na jih s výhledem do oplocené zahrady, která Vám je k dispozici, okna ložnice jsou na severní stranu.

V místě a okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, hřiště, obchodní centru, kulturní centrum atd.).

Spojení do centra MHD, BUS, METRO Budějovická cca 150m od domu.



Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:** pavel.albert@re-max.cz