

Prodej byt 4 + kk, 96 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 14, Černý Most, Doležalova 1056/25, 19800

Doležalova, 19800, Praha 14, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Iljazi
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 608 200 477
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného dvougeneračního bytu o celkové ploše 96 m² s prosklenou lodžii v Praze 9 - Černý Most

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji unikátní prostorný dvougenerační byt o celkové ploše 96 m² s prosklenou lodžii, soukromým dvorem, prostorným sklepem a se skvělým umístěním v klidné části Prahy 9, v blízkosti obchodního centra Černý most

Vlastnosti bytu:

- Celková plocha: 96 m²
 - Dispozice: 2x bytová jednotka: 3+kk s prosklenou terasou a 1+kk
- byt lze však užívat jako jednu bytovou jednotku o rozloze 4+kk se dvěma koupelnami.
- Lodžie: Prosklená lodžie s hezkým výhledem o velikosti 7 m²
 - Sklep: Sklep o rozloze 5m², který je umístěný na patře vedle bytu a lze ho využít například i jako pracovnu.
 - Soukromá zahrada: Možnost využívat společnou privátní zahradu za domem k relaxu, grilování

nebo zahradničení.

- Společná kočárkárna a sušárna v přízemí domu.

Vybavení:

Byt je kompletně nábytkem a spotřebiči, včetně kuchyňské linky, vestavěných skříní a dalšího vybavení pro pohodlné bydlení, velmi vkusně řešené pouzdrové dveře vám umožní využít prostor bytu na maximum. Určitě oceníte dvě koupelny a samostatnou toaletu.

Byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpatrového velmi udržovaného a klidného domu.

Výhody bytu:

1. Dvougenerační uspořádání: Ideální pro rodiny s více generacemi nebo jako investice pro pronájem, možnost opětného propojení jednotek a vytvoření opravdu nadstandartního prostoru k bydlení.
2. Prosklená lodžie: Užijte si světlý a otevřený prostor s nádherným výhledem na okolní krajinu.
3. Prostorný sklep a společné prostory k využití: Uložíte zde bezpečně svá kola, koloběžky, kočárky
4. Soukromá zahrada: Grilování, relax, možnost zahradničení. Super pro rodiny s dětmi
5. Bezproblémové parkování před domem
6. Investiční potenciál: Obě jednotky jsou momentálně pronajaty, což představuje vynikající investiční příležitost.

Skvělá lokalita:

Byt se nachází atraktivní části Prahy 9, Černý Most kde najdete velké množství obchodů, restaurací zejména v obchodním centru Černý Most . Ideální pro rodiny s dětmi mnoho zelených ploch pro aktivní odpočinek, školy, školky, hřiště, lékaři. Perfektní dopravní dostupnost do centra Prahy – metro trasa B.

Nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit prostorný byt s dvougeneračním uspořádáním a vynikajícím investičním potenciálem.

Těšíme se na Váš zájem a případné setkání při prohlídce.