

Prodej, řadový dům 4+kk, 111 m², Praha 9 - Koloděje

Podzámecká, 19016, Praha-Koloděje, Praha

**13 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Křížová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	111 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nadstandardně vybavené části rodinného domu, vedeného jako bytová jednotka s vytápěnou zimní zahradou a vlastní zahradou o výměře 153 m². K jednotce náleží dle listu vlastnictví garáž o zastavěné ploše 19 m² a skladová místnost 3 m² u domu. Jednotka je vytápěna úspornými uhlíkovými foliemi a zimní zahrada topnými kabely. V přízemí prostorná technická místnost, samostatné WC, velký obývací pokoj propojený se zahradou, moderní kuchyňský kout a praktický sklad pod schodištěm. Mramorové schodiště s designovým zábradlím. V 1. patře umístěna ložnice a ve 2. patře jsou dvě další místnosti - velká rodičovská ložnice a pokoj. Na společné chodbě samostatná toaleta a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem. V oknech v přízemí a prvním patře venkovní žaluzie. Ve všech pokojích vestavěné skříně. Dům je situován v klidné lokalitě obce s plnou občanskou vybaveností a v bezprostřední blízkosti zastávky MHD.