

Nízkoenergetický RD 5+kk na ul. Nad Tratí, Havířov Dolní Suchá

Nad Tratí, 73564, Havířov

9 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1739 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nízkonoenergetického RD 5+kk, kolaudovanou v roce 2020, umístěnou v klidné a lukrativní části obce.

Dům je přízemní typu bungalov s pozemkem o celkové výměře 1.739 m².

Zásadní výhodou této nemovitosti je kromě jejího vynikajícího stavu, zejména její umístění v klidné části obce a velikost pozemku, skýtající soukromí.

Obytná část domu je rozdělena na tzv. denní část, která je tvořena obývacím pokojem s navazující kuchyní (kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů s indukční varnou deskou 70 cm, kování BLUM), spíží a jídelnou a se dvěma vstupy na terasu a zahradu francouzským oknem, WC, zádveřím a chodbou se vstupem do garáže a tzv. klidovou částí, do které se vstupuje z chodby dveřmi a která je tvořena 4 pokoji a koupelnou (sprcha, WC, bidet, dvojumyvadlo). Z kryté terasy, na kterou je vstup z obývacího pokoje, je vstup do technické místnosti přestavěné na letní kuchyň.

V celém domě je položena plovoucí podlaha, přičemž v obývacím pokoji, na chodbách a v koupelně zn. Quickestep Balance. Vestavné skříně v pokojích, na chodbě a ve vstupu. Interiérové dveře s obložkami barevně sladěné s okny.

Celková podlahová plocha domu činí 160 m², obytná plocha domu činí 123 m².

Dům je řešen jako nízkonoenergetická stavba. Pro konstrukci stěn je použit systém MEDMAX (polystyrénové bednění 20 cm s armaturami vylité betonem) s vynikajícími termoizolačními a statickými vlastnostmi, strop izolován minerální vatou 160 + 180 mm, střešní krytina pálená taška Creaton, podlaha anhydritová na podlahovém polystyrenu, plastová okna, francouzská okna (6 ks) a vstupní dveře vše zn. Salamander v dekoru s izolačním trojsklem a v pasivním standardu. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem Baxi (se zásobníkem na TUV) napojeným na teplovodní podlahové topení se zónovou regulací (v každém pokoji termostat), s roční spotřebou plynu na vytápění a ohřev TUV cca. 9 MWh. V obývacím pokoji krbová kamna s horkovzdušnou vložkou.

Zahrada je oplocená, brána kovaná s otevíráním na DO, stejně tak i garážová vrata. Odpadní voda je svedena do jímky. Půda je částečně pochozí.

Dům je obsypán řeckým štípaným mramorem, zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

Celkový technický stav domu je velmi dobrý jako novostavba.

Nemovitost je řádně zkolaudována, bez jakýchkoliv právních vad a připravena k nastěhování.

V obci veškerá občanská vybavenost, MHD 400 m.

Vynikající dopravní dostupnost směr Ov (15 km).

Koupi nemovitosti můžete financovat pomocí hypotéky s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Veškeré další info u makléře.



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz