

Moderní byt 2+kk s lodžii, 48 m2, Praha 4 - Jitřní

Jitřní, 14700, Praha 4, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. vybavení,
parkování a sklepa

Vyřizuje

Info Reality**Tel.:** +420 602 188 099**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** reality@hanex.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	49 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	2 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej světlý moderní byt 2+kk s lodžii s krásným výhledem do zeleně v luxusní rezidenci v Praze 4 - Hodkovičkách. Příjemné bydlení v zeleni v blízkosti centra, snadná dostupnost významných sportovních a volnočasových center - golf, tenis, squash, cyklostezky a trasy pro in-line bruslení u Vltavy. Moderní byt o velikosti 48,63 m2 se nachází ve 3. patře a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii (1,93 m2), z ložnice, koupelny a předsíně. Plně vybavená kuchyňská linka v bílém lesku s vestavěnými spotřebiči. Vestavěná skříň v předsíni. Praktická komora s pračkou a sušičkou. Byt je osazen hliníkovými okny s předokenními žaluziemi, nadstandardní provedení vnitřních meziposuvných příček, které zaručují zvukový komfort bydlení, videotelefon s napojením na recepci, podlahové vytápění v celé jednotce, dřevěné parketové podlahy od rakouského výrobce, zařizovací předměty v koupelně - Villeroy and Boch, byt je připojen na recepci a centrální pult ochrany. Součástí kupní ceny je vybavení bytu včetně nábytku, garážové stání a sklepní kóje. V budově je recepce s ostrahou 24 hodin, kamerový systém, společenská místnost, ping-pong, vinotéka k využití pro rezidenty.