

Byt 3+1 s balkónem a komorou v lukrativní části Jaroměře

2 890 000 Kč
za nemovitost

Na Ptákách, Jaroměř

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	11 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 v družstevním vlastnictví o ploše 65 m² s balkónem, komorou a velkým sklepem (11m²), ve zvýšeném přízemí zděné revitalizované budovy bez výtahu v lukrativní části Jaroměře "Na Ptákách".

DISPOZICE BYTU: vstupní chodba s šatní skříní a úložnými prostory na míru, z chodby se jde do kuchyně propojené s jídelnou (využíváno jako obývací pokoj) s výhledem do zeleně, k. linka je včetně myčky, sporáku, digestoře, v jídelně je masivní nábytek. Následuje obývací pokoj s parketovými podlahami a se vstupem na balkon (2 m²), dále ložnice (součástí jsou velké ložní skříně), oba pokoje orientovány na slunnou jižní stranu. V koupelně je sprchový kout, pračka, zrcadlo s umyvadlovou skříňkou, skříň na míru, bodová světla, topný žebřík. WC je samostatné, komora s regálovým systémem. Cena je včetně stávajícího vybavení (psací a jídelní stůl, židle, stoly, masivní nábytky na míru, ložní skříně, regály, spotřebiče, atd.)

Byt lze libovolně stavebně upravit, nové rozvody elektřiny jsou v koupelně, na WC a chodbě. Nová plastová okna - trojskla odhluční a zároveň tvoří úsporu energie, parkety v dobrém stavu, PVC je zachovalé, nové radiátory, topení je plynové, obálka budovy po rekonstrukci včetně stoupaček, střechy, zateplení, nové vstupní dveře, zvonky. K bytu náleží prostorný zděný sklep o výměře 11 m².

LOKALITA: jedná se o vyhledávanou lokalitu zasazenou do zeleně, blízko náměstí, zároveň k nákupnímu centru a nádraží. V místě je základní a střední škola, školka, hřiště, koupaliště, zimní stadion, divadlo, restaurace, obchody, pošta, nedaleko se nachází historická Pevnost Josefov s podzemními chodbami, muzei, promenádami a soutokem tří řek. Do Jaroměře vede dálnice D11 z hlavního města. Rádi Vás uvítáme na prohlídce. Zn. JA22401B, PENB: G



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail: benesova@trigareality.cz