



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1.336**

Prodej pozemku Seč /Ústupky, okres Chrudim

Ústupky, Seč



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Rázek

Tel.: +420 777 030 035

GSM: +420777030035

E-mail: gekko@gekko.cz

Celková plocha: 908 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku, projektu a stavebního povolení. Krásný slunný pozemek v klidné, okrajové části Seč/Ústupky, který je ideální pro stavbu moderního domu pro rodinnou rekreaci. Tento pozemek má platné stavební povolení, které bylo vydáno v červnu 2023. Součástí ceny je i kompletní projekt rodinného domu. Noví majitelé budou mít výhodu, že od Sečské přehrady je pozemek vzdálen pouhých 300 metrů. Navíc se nachází v blízkosti wellness resortu Jezerka. Pozemek je připraven na okamžité zahájení stavby. Přípojka elektřiny a vody na pozemku. Pozemek je oplocený.

Vodní nádrž Seč je ideálním místem pro koupání a vodní sporty. Pláže jsou travnaté a vstup do vody je pozvolný a pokrytý pískem a oblázky. V okolí je také možné si pronajmout loď a vodní šlapadla. Můžete si užít sportovní a kulturní vyžití v jednom z mnoha kempů v blízkosti. Rybářský sport je samozřejmostí. Pokud máte rádi turistiku a cykloturistiku, budete mít na výběr z mnoha turistických a cykloturistických stezek v okolí. Navíc je zde mnoho přírodních a kulturních zajímavostí, jako například zámek Oheb, zřícenina hradu Klokočov, zámek Vildštejn, torzo hradu Seč a zámek Běstvína.

Tento pozemek nabízí ideální kombinaci přírodního krásna a možnosti aktivního odpočinku. Neváhejte a získejte svůj

vlastní ráj pro rodinnou rekreaci.