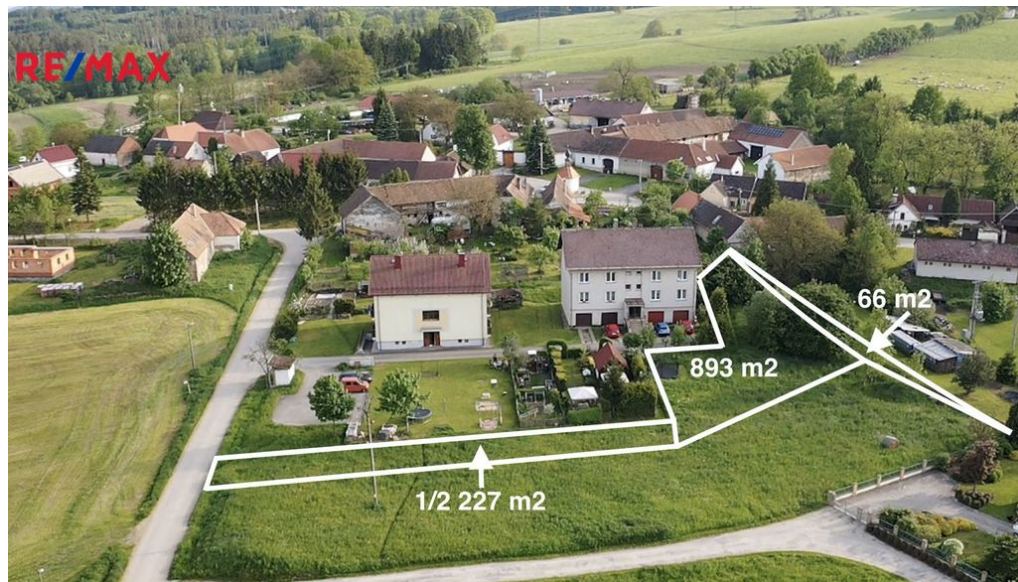


## Prodej pozemku 1072 m<sup>2</sup>, Velký Bor u Strunkovic

Strunkovice nad Blanicí



**964 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Čajanová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420775565155

**E-mail:**

[lenka.cajanova@re-max.cz](mailto:lenka.cajanova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 072 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradním zastoupením majitele nabízíme stavební parcelu p.č. 4/7, 4/8 o celkové výměře 959 m<sup>2</sup> v malebné obci Velký Bor. K této parcele náleží také podílové spoluvlastnictví 1/2 na příjezdové komunikaci p.č. 4/6, o rozloze 227 m<sup>2</sup>.

Vlastnosti parcely:

Celková výměra: 959 m<sup>2</sup>

Příjezdová komunikace: Podíl 1/2, výměra 227 m<sup>2</sup>

Slunný travnatý pozemek, téměř rovinatý

Dobrá dostupnost z místní komunikace

Výhodou je možnosti napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Možnosti využití:

Dle územního plánu je možné využít parcelu k bydlení s povolením stavby jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví

Také vhodné pro podnikatelskou činnost

Možné napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Parametry pro výstavbu:

Minimální velikost pro stavbu 1 domu: 800 m<sup>2</sup>

Zastavitelnost: 40% plochy

Lokalita:

Klidná vesnice Velký Bor s výhledem do krajiny

Vzdálenost 6,5 km od obce Netolice s kompletní občanskou vybaveností

Ve vzdálenosti 15 km od města Prachatice

V případě zájmu o prohlídku a další informace mě neváhejte kontaktovat.