

## Prodej rodinného domu, 176 m<sup>2</sup>, Močovice

28601, Močovice



**7 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jehličková Iveta Biana**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 176 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní dvougenerační rodinný dům s osmi místnostmi, umístěný na okraji obce Močovice. Tento cihlový dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží stojí na samostatném pozemku o celkové ploše 819 m<sup>2</sup>. Dům je v dobrém stavu, celková užitná plocha činí 176 m<sup>2</sup>. Nemovitost se pyšní plným podsklepením, které nabízí mimo jiné garáž, dílnu, prádelnu, kotelnu a další technická zázemí. Vytápění je řešeno pomocí moderního automatického kotle na pelety, nebo na dřevo. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je také prostorný pozemek s dalším domem bez čísla popisného. Ten lze po provedení úprav využít jako další obytný prostor. Vzhledem k jeho poloze a vybavení je tento dům ideální volbou pro rodinné bydlení s možností využití druhého domu pro hosty nebo jako investiční příležitost. Nevynechejte tuto jedinečnou nabídku!