

Prodej, byt 3kk se zahradou 212 m², Včelná, ul. Tikalova

7 699 000 Kč
za nemovitost

Tikalova, Včelná

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám nabídku prodeje bytu o dispozici 3kk (60 m²) se zahradou o výměře 212 m², který je součástí novostavby bytového domu v atraktivní lokalitě obce Včelná, v Tikalově ulici.

Dům je zasazen do již hotové výstavby bytových a rodinných domů, v klidné části obce. Byt je situován v přízemní části a dispozičně je řešen následovně: vcházíme světlou a prostornou vstupní chodbou, po pravé straně je umístěna koupelna s vanou a prostorem pro pračku či sušičku, toaleta s umyvadlem je prakticky oddělena a je samostatnou místností, pak zde máme díky velikosti okna velmi prosvětlený a příjemný dětský pokoj, elegantní ložnici s vestavěnými šatními skříněmi (firma Hanák nábytek) a jako poslední je zde hlavní část bytu a to jeho obývací pokoj s kuchyní. Poslední místnost koresponduje s rukopisem celého bytu, je velmi atraktivní, v kombinaci světlých přírodních barev, s kontrastními tmavě šedými prvky kuchyňské linky. Moderní a stylová kuchyňská linka v bílém lesku byla zhotovena rovněž firmou Hanák nábytek a je vybavena vestavnými spotřebiči značek Fagor a Siemens. Podlahy jsou v bytě použity plovoucí, laminátové.

Z obývacího pokoje vstupujeme do zahrady, která je ve fázi, kdy se dá svými majiteli pouze udržovat. Soukromí Vám zajistí vzrostlé třešně a také vyvýšená zídka, která zde byla vybudována. Rozloha zahrady je 212 m² a její orientace, je na ideální jihovýchodní stranu. Z tohoto důvodu si na ni budete moci pohodlně vychutnávat ranní kávu již od jarních měsíců. Velkou výsadou této zahrady je prostorná pergola, do které je zavedena elektrina a osvětlení, s pevným grilem a posezením, její umístění nabízí komfort klidu a soukromí. Dále zde je umístěn praktický patrový zahradní domek s úložnými prostory a rovněž se zavedenou elektrinou a světlem. Na zahradě naleznete mnoho místa pro vaše květiny, záhonky či bazén pro děti. Je zde vyvedena voda v podobě venkovního nezámrzného kohoutu. Vstup na zahradu je možný také brankou přímo z ulice.

Bytový dům byl postaven v roce 2015 a nachází se v něm celkem dvanáct bytových jednotek. Vytápění je řešeno dvěma centrálními plynovými kotly, které jsou umístěny v technické místnosti domu, ohřev vody zajišťuje bojler. Tím, že se jedná o novostavbu, jsou zde velmi nízké provozní náklady. V přízemní části domu jsou mimo čtyř bytových jednotek, umístěny sklepní místnosti. K bytu náleží jedna z nich (2 m²), která je situována nejblíže bytu a proto je možné využívat ji například jako spíž či komoru.

V okolí domu se nachází dostatek parkovacích míst, určených výhradně pro majitele nebo uživatele bytových jednotek. V blízkosti naleznete například dětské hřiště, obchod s potravinami, poštu, mateřskou školu, je zde velmi dobré autobusové i vlakové spojení. Obec Včelná se těší velké popularitě mimo jiné, díky klidu, který svým obyvatelům nabízí, ale zároveň také výbornou dostupností do města.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky. Pomoc v oblasti financování je samozřejmostí.



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail: hana@markovareality.cz