

## Pronájem vybavené truhlárny

Jana Želivského, 40322, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**20 000 Kč**

za měsíc

Nájemné bez elektřiny  
40.000,-Kč, vratná kauce  
70.000,-Kč, provize RK  
20.000,-Kč



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

|                          |                                  |                               |                              |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus        |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavenou truhlárnu v lokalitě Ústí nad Labem-Svádov. Tato truhlárna disponuje veškerým potřebným zařízením pro výrobu nábytku či jiných dřevěných výrobků. Součástí pronájmu je i veškeré sociální vybavení pro zaměstnance, které je plně funkční. Truhlárna se nachází v domě s č.p. , kde využíváte celý objekt. V prvním podlaží se nachází garáž pro skladování surovin a hotových výrobků, kotelna, která zajišťuje teplo pro celý objekt, šatna pro zaměstnance, WC a umývárna pro osobní hygienu a kuchyňka. Ve druhém podlaží je kompletně vybavená truhlárna dílna s veškerým potřebným nářadím a stroji pro výrobu. Měsíční nájemné celého objektu je ve výši 20.000,-Kč, včetně vody. Elektřinu měsíční zálohy na energii si nájemník hradí sám na sebe a s přepisem energií vám pomůžeme přímo v naší realitní kanceláři. Vratná kauce je ve výši 70.000,-Kč a provize RK je ve výši 20.000,-Kč. Zaujala vás naše nabídka? Domluvte si prohlídku s makléřem, který vás rád provede a zodpoví vaše dotazy.

