

Prodej mimořádně atraktivního souboru staveb v Uh. Hradišti, ul. Vinohradská.

Vinohradská, Uherské Hradiště

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1190 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní soubor staveb s neopakovatelnou atmosférou a značnou historickou hodnotou v exkluzivní lokalitě Uherského Hradiště, ul. Vinohradská, sestávající z těchto částí:

1) Bytová jednotka 2+kk o velikosti 54m² s příslušenstvím (obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s toaletou, ložnice, chodba s vestavnými komodami, terasa s posezením a úložnými prostory). Jednotka je přístupná samostatným vstupem zvenčí.

2) Bytová jednotka 1+kk o velikosti 19m² (obývací pokoj s kuchyňskou linkou, sprchový kout, toaleta). Jednotka je přístupná samostatným vstupem zvenčí i schodištěm přímo ze společenské místnosti/sklepu.

3) Historický vinný sklep se vstupní chodbou a kuchyňkou pro přípravu pokrmů o velikosti 39m².

4) Společenská místnost pro 20 hostů s krbovými kamny, trámovými stropy, s možností dvoukřídlými dveřmi dále umocnit atmosféru v letních měsících.

Dochovaná historie nejstarších částí objektu sahá až do roku 1736. Historickou zajímavostí je dochovaný kompletní seznam vlastníků až do současnosti.

Objekt je posazen do slunného mírně svažitého pozemku o celkové ploše 1190m² s bezproblémovým přístupem.

Součástí je malebná zahrada s vysazenou vegetací. Na pozemku se nachází zahradní domek s posezením.

Objekt je kompletně zrekonstruován. V prostorách objektu jsou osazeny klimatizační jednotky (chladí/topí). Kanalizace je svedena do septiku (každá bytová jednotka má vlastní). Do objektu je zaveden obecní vodovod. Ve sklepě využívána vlastní studna. Konstrukční řešení: pálené zdivo, kámen, dřevo.

Stavebně/technicky je objekt ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je veškeré vybavení nacházející se v objektu.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB uveden G, průkaz prozatím není k dispozici. Uvedené rozměry objektu nemusí být zcela přesné, mohou vykazovat tolerance.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku této mimořádné investiční příležitosti, stavby s neopakovatelnou atmosférou, historickou hodnotou v prostředí, které má svou výjimečnost a kouzlo.

Bližší informace nejen k technickému vybavení objektu v RK.