

## Pronájem obchodně - kancelářských prostor 297 m<sup>2</sup>, ulice Milady Horákové, Brno

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno


**93 555 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |                                            |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 297 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní lokalitě v blízkosti centra Brna nabízíme k pronájmu uzavřenou jednotku s vlastním vstupem a velkými výkladci o výměře 297 m<sup>2</sup> rozčleněnou do dvou nadzemních podlaží. Moderní sedmipodlažní polyfunkční budova se nachází v blízkosti Moravského náměstí s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Pokud potřebujete být na špičkové adrese s dostupností pro zaměstnance (MHD) i klienty, je pro Vás tento prostor ideální volbou. Prostor může mít jak obchodní, tak kancelářský charakter. .

Jednotka má svůj vlastní vstup z ulice, zaměstnanecký vstup i separátní vstup do 2.NP.

Je rozdělena do dvou podlaží:

- 1.NP: 114,02 m<sup>2</sup>

- 2.NP: 183,12 m<sup>2</sup>

- obě podlaží jsou propojena soukromým vnitřním schodištěm

- zároveň do 2.NP vede výtah a má svůj vlastní přístup ze středového jádra

Vybavení: klimatizace, podlahové vytápění pod okny, strukturovaná kabeláž, vlastní sociální zázemí, kuchyňka, aktuální nájemce bude prostory uvádět do původního stavu.

Více informací v RK.

Prohlídka možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.