

Pronájem mezonetového bytu 3kk, 114 m², garáž, P7 Troja, usedlost Salabka

K Bohnicím, Praha-Troja, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně pronájem částečně zařízeného bytu v rezidenčním komplexu zrekonstruované historické usedlosti Salabka v prostředí trojských vinic na Praze 7. Byt je mezonetový, dispozičně řešen jako 3+kk, na ploše 114 m², nachází se v 1. a 2. patře bez výtahu s okny orientovanými na východ do nádvoří se spousty zeleně a na jih a jihozápad s výhledem na Pražský hrad a do zeleně Zoologické zahrady. Po vstupu do bytu se nacházíme v předsíni (2,6 m²), zde je přístup do malé koupelny s toaletou a sprchovým koutem (2,3 m²), dále je zde kuchyň s jídelnou (kuch. linka je vybavena vestavěnými spotřebiči myčka, el. trouba, sklokeramická deska, lednice, digestoř), kuchyň je propojena s obývacím pokojem jehož dominantou je krb, celková plocha je (40 m²), dále je k dispozici ložnice s šatnou a pracovní (19,2 m²), v chodbě (7,2 m²) která propojuje 1.p. s podkrovím je vytvořen prostor na pračku (je součástí vybavení bytu) a sušičku a úložný prostor pod schody. V patře se nachází světlé a prostorné podkroví o celkové ploše 43 m², součástí kterého je samostatná šatna a koupelna s rohovou vanou, toaletou, bidetovou sprškou, umyvadlem a skříní. Vybavení bytu: jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, ložnice s pracovní a šatnou, postelí 180 x 200. Podkrovní místnost bez nábytku, krom šatny, jeho využití je variabilní a můžete zde mít dětský pokoj, pokoj pro hosty, ložnici, pracovní. V bytě jsou podlahy dřevěné, dřevěná

okna, dále je zde vysokorychlostní internet v optickém kabelu (za poplatek 450 Kč vč. TV), zabezpečení od společnosti Jablotron.

Byt je k nastěhování ihned po dohodě. Nájemné činí 35.000 Kč/měsíc + 2.000 Kč garážové stání. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie jsou 6.700 Kč/měsíc. Elektrinu si nájemce převádí na sebe. Poplatky budou propočteny na konkrétní počet osob. Jistota (vratná kauce) je ve výši 43.700 Kč. Vhodné pro 2 osoby či rodinu.

Byt se nachází v klidné lokalitě v rezidenčním komplexu Usedlosti a vinice Salabka, který je uzavřen a do jeho prostor mají přístup pouze rezidenti. Lokalita je bohatá na volnočasové aktivity, ideálním místem na sportování a procházky. V bezprostřední blízkosti se nachází ZOO a Botanická zahrada, dále pak plavecký bazén Šutka, Stromovka. Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností MHD, zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti od domu, metro "C" Nádraží Holešovice do 10 min. autobusem, velmi dobré i dopravní spojení díky tunelu Blanka. Veškerá občanská vybavenost v místě (restaurace, obchody, pošta, poliklinika Mazurská, OC Krakov atd.). Vřele Vám tento byt doporučuji.