

Ubytovací zařízení Dobřív

33844, Dobřív

42 000 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	800 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: DOBŘÍV Hledáte parkoviště pro své úspory? Skutečně zabezpečenou reálnou investici?

Ubytovací zařízení Dobřív, rekonstruováno, okr. Plzeň, blízko do Rokycan a Holoubkova.

Na D5, 22 pronajímaných bytů s veškerým zázemím (koupelna, WC, kuchyně), centrální topení v objektu, vlastní voda z centrální studny, všechny sítě vč.

městského vodovodu a kanalizace, objekt kompletně po rekonstrukci, okna, fasáda, střecha, byty, stoupačky. TČ a dva automatické eko kotle – dřevo, uhlí, pelety.

Celkem k dispozici 22 bytů a 2 kanceláře, vč. sociálního zařízení. Objekt je vzhledem k jeho výborné stavební substanti a bez stínění vhodný k instalaci FTV, která je silně podporovaná dotacemi z fondu ZÚ.

Stabilizovaná nemovitost s možností dalšího rozvoje a garantovaným měsíčním výnosem. Hlavní obytná budova s továrnickou vilou a krásnými zachovanými dřevěnými prvky stropu, dveří a zárubní. Dříve sídlo celního úřadu ČSSR, dnes zázemí majitele ubytovny Ev. číslo: 646311.



Vyřizuje

Robert Izák, MBA**GSM: 777 240 246****E-mail: izak@dumrealit.cz**