

Rodinný dům, 2 byty, 3+1 a 2+kk, 160 m², pozemek 607 m², garáž, Praha - Suchdol

Nad dolíky, 16500, Praha-Suchdol, Praha

16 640 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili pěkný rodinný dům s garáží v klidné vilové čtvrti v Praze 6 - Suchdol. Dům nabízí dvě bytové jednotky, 2+kk a 3+1 a garáž. Každý byt má svůj vlastní vchod ze zahrady a také svou vlastní část zahrady, které jsou od sebe oddělené, což poskytuje klid a pohodlí pro každý byt.

Dům procházel v průběhu let rekonstrukcí, která skončila v roce 2019. Dům má novou střechu, elektřinu v mědi a každý byt má svůj elektroměr. Voda je v plastu a opět má každý byt svůj vodoměr. Topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ale již je instalován nový kotel, který bude sloužit pouze pro byt 2+kk. V bytě 2+kk jsou okna dřevěná, v bytě 3+1 jsou všechna okna plastová, až na jedno okno v podkroví. Na podlaže jsou pěkné plovoucí podlahy nebo dlažba.

V přízemí domu se nachází útulný byt 2+kk o velikosti cca 40 m². K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem s elektrickým sporákem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a na chodbě je udělané místo pro pračku. Tento byt je ideální pro další pronájem nebo jako byt pro dospělé děti, pro návštěvy apod.

V dalších dvou patrech domu je velmi pěkný byt 3+1 s elegantními interiéry o velikosti cca 100 m² + je zde k dispozici jižní terasa velká cca 20 m². Ze vchodu vstoupíme do chodby, odkud máme vlevo přístup do prostorné kuchyně velké 13 m², kde je kuchyňská linka s vestavěným masivním plynovým sporákem, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. Je zde také místo pro jídelní stůl se židlemi.

Z chodby nebo z kuchyně můžeme vstoupit do velkého prosluněného obývacího pokoje, který je velký 29 m² a jeho okna jsou orientována na jihozápad. Z chodby rovněž vedou dveře do pěkné velké koupelny (8,5 m²), kde je velký sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka pro pračku.

Nakonec z chodby vystoupáme do obytného podkroví, kde jsou dvě ložnice. První ložnice má velikost 13,5 m² a je z ní výstup na prostornou terasu 20 m² s výhledem na zahradu a okolí. Druhá ložnice má velikost 11,5 m². Nakonec z

chodbičky vedou dveře na další WC s umyvadlem.

Pouze 3 min. chůze od domu je základní škola, sportovní areál a pizzerie. Školička Ptáčata je 800 m od domu. Asi 8 minut chůze je Suchdolské náměstí, kde je úřad, lékárna, potraviny, kavárna, banka atd. 8 minut autem je supermarket Kaufland, 5 min. Lidl, 10 min. Albert nebo Penny market. Zastávka MHD je 3 min. od domu a stanice metra Dejvická je v dosahu cca 10 minut MHD.

V okolí jsou cyklostezky a turistické trasy, nedaleko je přírodní rezervace Roztocký háj - Tiché údolí, Kozí hřbety nebo Přírodní park Šárka Lysolaje.

S možností financování hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, je tento dům ideální volbou pro Vaši budoucí rodinu. Nechte se okouzlit tímto úžasným domem s nádherným výhledem na zahradu a okolí. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz