

Obchodní / Skladovací prostory 61m²

Máchova, Praha 2, Praha



5 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl

Tel.: +420 603 729 337

GSM: +420 603 729 337

E-mail:

vladimir@euroreal.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Elektrina:

Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte Obchodní či skladovací prostory v centru Prahy? Zaujímá Vás lokalita v dosahu MHD a také v centru? Nabízíme Vám v přímém zastoupení majitele pronájem obchodních či skladovacích prostor v ulici Máchova na Vinohradech. Pěší vzdálenost od tramvaje i metra. Pro skladování je prostor v dobrém stavu, pro obchodní účely by byla nutná rekonstrukce, kterou si nájemce "odbydlí".

Jedná se o činžovní dům s nebytovými prostory, cca 200m od ulice Francouzská. Nabízený nebytový prostor je přístupný ze dvora se samostatným zamykatelným vstupem. Vstup do jednotky se nachází v 1.NP., Samotné obchodní / skladovací prostory pak o patro níže v suterénu, přístupném po schodišti. Dispozičně se jedná o 4 místnosti propojené do jednoho celku. Plocha čistého skladu činí 53m², k tomu je prostor schodiště z 1. nadzemního patra (3m²) a malá vstupní chodba (3m²) a zrekonstruované WC s umyvadlem (2m²). Celkem 61m². Prostory jsou suché, čisté a světlé. Prostor je bez oken. Činžovní dům je klidný, čistý.

Ve sklepních prostorech je sucho, teplo, světlo. Elektrina 380V je do prostor zavedena. Elektrina převodem na nájemce.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvaje 4 min., metro Nám. Míru 10 min. chůze od domu. Prostory jsou volné IHNEJ. Minimální doba pronájmu 1 rok. Kauce ve výši 2x nájemného dopředu. Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Měsíční poplatky 1.000,-CZK. Provize realitní kanceláři ve výši 5.000,- není zahrnuta v ceně.

pronájem bez uvedení ceny

kauce 2 nájmy, provize RK jeden nájem