

**Prodej pozemku, 234 m<sup>2</sup>, Písek - Rokycanova**

Rokycanova, Písek

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 234 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 234 m<sup>2</sup> s projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením v blízkosti centra města Písek, 5 minut chůze od Velkého náměstí.

Původní již neobyvatelný objekt byl zbourán a nyní je pozemek připraven pro výstavbu rodinného domu s příslušenstvím.

Kupujícímu bude předán projekt, který je ceně pozemku, přičemž na dokončení či úpravě projektu či samotné výstavbě se současný majitel může dále aktivně podílet.

Dále budou kupujícímu předány veškeré podklady a již vydané platné stavební povolení.

Stávající projekt počítá s výstavbou rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, které jsou přístupné z ulice, v zadní části pozemku je navržena budova s garážemi a ateliérem, viz půdorysy ve fotogalerii.

Hlavní vchod a uliční fasáda je orientována na severovýchod, vnitroblok a hlavní obytné části bytů na jihozápadní slunnou stranu.

Pozemek je připojen na stávající inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:** [dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)