

**Prodej rodinného domu 2+1 s PD - budoucí stav
rozměrově komfortní 4+kk v obci Ostrožská Nová
Ves****2 105 000 Kč**
za nemovitost

Nádražní, Ostrožská Nová Ves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 k celkové rekonstrukci v obci Ostrožská Nová Ves. Celková plocha pozemku činí 205m², stávající užitná plocha 116m². Součástí prodeje kompletní projektová dokumentace k rekonstrukci domu s platným již vydaným stavebním povolením, která předpokládá rozšíření domu na 4+kk pro dvě nadzemní podlaží, jak je patrné z fotografií půdorysů. Dům napojen na elektřinu 230V/380V, plyn, obecní vodovod, kanalizaci. Zánovní plynový kotel. Vše nyní mimo provoz. Obec ONV poskytuje na demoliční práce příspěvek-tzv. demoličné. PENEB uveden G, průkaz není k dispozici. V obci kompletní občanská. Více informací v RK.



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:** m.hlavacek@zoresta.cz