

Prodej moderního bytu 2+kk + pracovna/šatna v nové nástavbě, Brno - Královo Pole, se soukromou střech

Červinkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost nebo krásné bydlení ve vyhledávané lokalitě v Králově Poli s výbornou dostupností a občanskou vybaveností, zároveň v klidné lokalitě.

Nabízíme Vám právě dokončený byt o dispozici 2+kk + pracovna/šatna či menší pokoj v nové nástavbě zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu na ulici Červinkova.

Bytový dům prošel generální rekonstrukcí vč. zateplení.

Podlahová plocha bytu činí 75,1 m².

Celková plocha bytu činí 137,5 m² vč. střešní terasy s naprostým soukromím a lodžie o rozloze 66,0 m² s krásným výhledem na celé okolí Králova Pole a města Brna.

Byt se nabízí bez vybavení a kuchyňské linky, kterou si může budoucí majitel zařídit dle svých preferencí.

Obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku (37,5 m²) je vybavený lodžii o výměře 4 m² a je orientovaný do vnitrobloku.

Součástí bytu je ložnice (11,7 m²) a pracovna/šatna (10,6 m²) se sklopeným stropem do prostoru.

Orientace je směrem do ulice Červinkova na sever a západ.

Vstupní chodba 4 m².

Prostorná koupelna o výměře 5,9 m² je vybavena vanou, led osvětlením, dvě umyvadla a otopný žebřík.

Toaleta je oddělena samostatně 2 m².

Koupelna a toaleta je vybavena velkoformátovou kvalitní dlažbou.

Masivní dubové třívrstvé podlahy a vyšší dveře 2300 mm dodávají bytu příjemný nádech.

Vlastní plynový kondenzační kotel.

Velmi nízké náklady na bydlení. Kategorie C - úsporná.

Možnost předání jednotky do jednoho měsíce.

Více informací Vám poskytneme telefonicky či osobně.

Královo Pole je jedna z nejvyhledávanějších lokalit města Brna s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Financování možné hypotékou či úvěrem s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.