

Prodej rodinného domu v obci Zbůch

Nádražní, 33022, Zbůch



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Živčák
Tel.: +420377322120
GSM: +420739500243
E-mail:
petr.zivcak@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1004 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nedaleko města Plzně? Naše společnost Mixreality Vám nabízí prodej rodinného domu v obci Zbůch. Jedná se o dva domy s jedním č.p., postavené na pozemku o celkové ploše 1 004 m². První dům s prostornou terasou o užitné ploše bytu 65 m² je kompletně nově postaven. Je dispozičně řešen 2+kk, skládá se z předsíně, spíže, prostorného pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC a malého pokoje. Druhý

dům o užitné ploše bytu 82 m² je dispozičně řešen 2+1 s příslušenstvím. Jeden prostorný pokoj je po kompletní rekonstrukci, další místnosti jsou před rekonstrukcí. Nemovitost je napojena na el. proud, městskou vodu i vlastní studnu a kanalizaci. Topení je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva se záložním kotlem na elektřinu, TUV je z el. boileru. Na pozemku se dále nachází zděná budova bez č.p., nyní je užívána jako letní místnost a je k ní přistavena dřevěná dílna a dále betonová deska s povolením na zahradní domek. Obec Zbůch disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské i základní školy, knihovny, lékárny, pošty, zdravotnického zařízení a obchody. Velkou výhodou jsou pravidelné autobusové i vlakové spoje. Na dálnici D5 je to autem přibližně 5 minut a na okraj Plzně jen necelých 10 km. V případě zájmu Vám zajistíme financování nemovitosti na míru. Určitě doporučuji prohlídku.