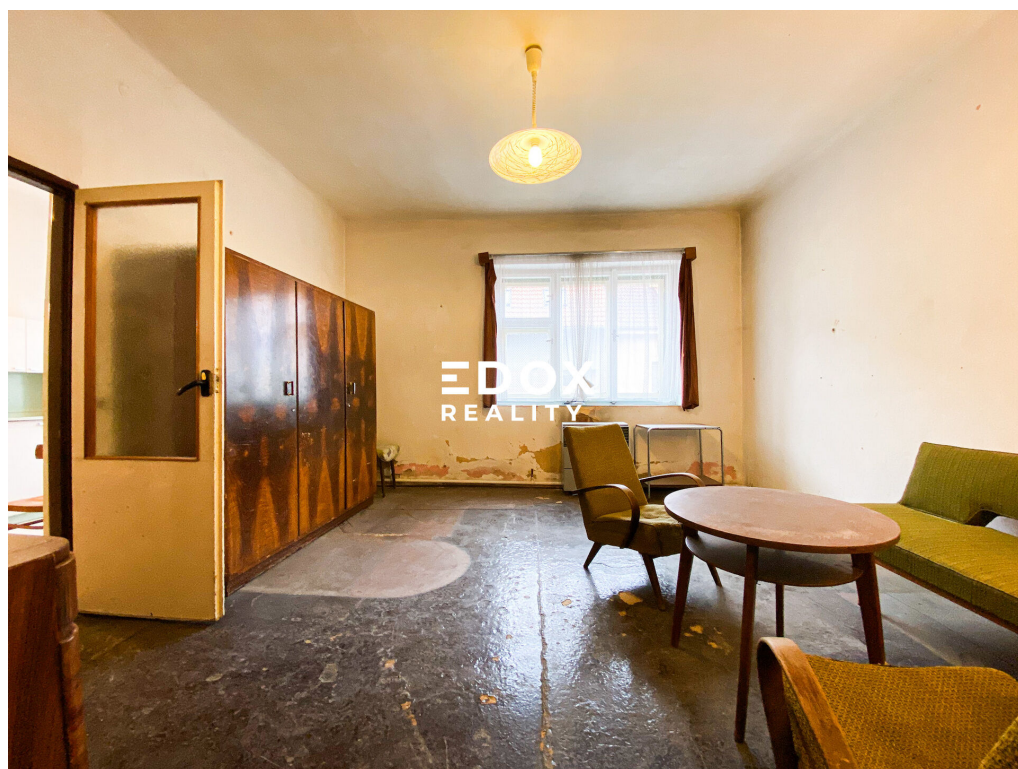


Prodej RD 80m2, pozemek 780m2, Nové Strašecí - okres Rakovník.

Karlovarská, Nové Strašecí



3 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420704822852

E-mail:

blaho@edoxreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkujeme prodej rodinného domu se zahradou a malým hospodářským stavěním, v ulici Karlovarská - Nové Strašecí, 20 minut do Prahy - OC Zličín.

Na podlaží RD najdeme 2 x pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta a komora.

V návaznosti na dům jsou malé chlívky, a suché WC.

U domu stojí dílna a garáž.

Pozemek 283m² je zastavěná plocha a nádvoří. Zahrada má 497m².

Do domu nezatéká. Určen k rozsáhle rekonstrukci.

Dům má cca 80-90 let.

Napojen na plyn, vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Ideální napojení na dálnici do cca 5 minut.

Bez jakýchkoliv právních omezení a vad. Nutno vidět. Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.