

Králův Dvůr Levín - slunný pozemek pro RD

Králův Dvůr



Neuvedeno za nemovitost

cena zahrnuje služby
realitní kanceláře včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Markéta Stanová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420724009484

E-mail:
marketa.stanova@re-max.cz

Celková plocha:	2 059 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v přírodě na okraji vyhledávané chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a přesto kousek od Prahy? Právě pro Vás představuji stavební pozemek v Levíně u Berouna. Levín je součástí města Králův Dvůr, který leží jihozápadně od Prahy a tudíž se jedná o velice atraktivní lokalitu se skvělou dostupností na Prahu (po D5 20 min), Beroun (8 min), Plzeň (35 min). Autobusové spoje do okolních měst (včetně MHD) a železniční zastávka.

Králův Dvůr centrum, které je od pozemku vzdáleno pouhých 5 minut autobusem, nebo 3 minuty autem, poskytuje veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, pošta, lékař atd.). V Berouně, který je dnes již spojený s Královým Dvorem se nachází kvalitní zdravotnická zařízení, srovnatelná s Prahou, sportovní i společenské vyžití.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, plocha BV- BI.2 bydlení individuální venkovského typu. Koeficient zastavěnosti KZ pro jednorodinné domy 0,60, KZ pro dvojbytové domy 0,85. Vzhledem k velikosti pozemku jsou přípustné RD o 2 bytových jednotkách nebo dvojdomy se společným vjezdem na pozemek. Pozemek je vhodný jak pro individuální bydlení, tak pro investici.

Součástí inzerce je návrh vizualizace domu s 2 bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 177 m² celý dvojdom, cena 7,9mil. - 3,95mil na jednotku dispozičně 4+kk o výměře 89m². Garáž může být postavena samostatně na přání klienta. Na pozemku se nachází vodovodní přípojka s vodovodní šachtou, sloupek s elektrickou přípojkou a elektroměrem. Dle vyjádření stavebního úřadu lze dobudovat kanalizační přípojku, nebo odpad řešit domovní čističkou odpadních vod. Pozemek je vhodný také k výstavbě většího domu s využitím k podnikání.

Koupi pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.