

## Prodej bytu 4+kk 113,30 m<sup>2</sup> s terasou 15,30 m<sup>2</sup> a zahradami 71,50 m<sup>2</sup>

Bohumila Landy, 27201, Kladno



### 9 579 214 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

**Tel.:** 233 353 116

**GSM:** 702 216 216

**E-mail:**

[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt o dispozici 4+kk o celkové výměře 113,30 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 15,30 m<sup>2</sup> a zahradami o výměře 71,50 m<sup>2</sup>, umístěný v 1.NP, který je součástí nově vyrůstajícího projektu Nové Boroviny na východě Kladna. Fotografie v inzerátu jsou ze vzorového bytu a slouží pro ukázkou standardů projektu.

Projekt je zkolaudovaný, k nastěhování na jaře 2024.

Rezidence Nové Boroviny představuje moderní bydlení v perfektní lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, přesto se však jedná o klidné bydlení obklopené zelení.

Okolí disponuje kompletní infrastrukturou, najdeme v něm školy, školky, dětská a sportovní hřiště a cyklostezky vedoucí lesem. Nespornou výhodou je podzemní garážové parkování pro každou bytovou jednotku i rychlý přístup k městské hromadné dopravě.

Rezidence Nové Boroviny je moderní architektonická stavba tvořená čtyřmi bloky, v každém z nich je pět nadzemních podlaží s výtahy. Zástavbu oživuje vzdušný zelený vnitroblok vybízející k relaxaci a posezení na lavičkách. Přízemní byty mají k dispozici předzahrádky, byty v patrech balkon nebo terasu.

Cena nezahrnuje garážové stání, jednotková cena je 260 870 Kč bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webových stránkách [www.creditasre.cz](http://www.creditasre.cz).