



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 369

## Chalupa jak víno v obci Skály u Rýmařova.

79344, Horní Město



**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Procházka Antonín**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:**

[prochazka@tuzemskarealiti.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealiti.cz)

|                          |                              |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 211 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>           | 232 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1742 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit                      |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa jak víno! Nejen podle načervenalé barvy fasády, ale především díky mnoha výjimečným benefitům, které má. Takovou hned tak neseženete!

Je umístěna na konci obce Skály u Rýmařova. Hned za zahradou se rozprostírají krásné horské pláně, kam můžete vyrazit na běžky. Soused je jen z jedné strany a relativně daleko. Můžete se klidně hlasitě veselit při grilování a nikoho nebudete rušit. Rovněž i Vy máte soukromí, což je umocněno vysokým živým plotem. V tichu si odpočnete a nabereíte sílu.

Za chalupou se klikatí malý potůček s ostrůvkem, ke kterému je ze zahrady přístup. Jsou v něm raci a jeho bubláni je příjemná zvuková kulisa v čase stráveném na zahradě. Využijete ho i na zalévání a vychlazení pívka.

Další výhodou je velký pozemek a umístění chalupy uprostřed. Ze všech stran je spousta místa a plno stromů a keřů. Ovocné jmenovitě 3 jabloně, 2 hrušky, 2 třešně, 1 ryngle, 1 ořech, maliny a jahody. Na voňavých plodech plných vitamínů si pochutnáte. Pro potěchu oka jsou všechny cestičky kolem osázeny květinami. Pestrobarevné floxy, hortenzie, ibišek, lilie, tulipány, růže, narcisy, kosatce, sněženky a další. Záplava pestrých barev a vůní, jako v Krakonošově zahrádce. Jak vše vykvete, je to nádhera. Ve skleníku a fóliáku si vypěstujete zeleninu.

Před chalupou je hezký parčík s rododendrony, posezením, herními prvky pro děti a rozcestník. Startuje zde mnoho turistických tras. Nejvýznamnějším cílem jsou Rešovské vodopády. V létě si užijete kolo a pěší výlety hned od domu a v zimě běžky. Sjezdové lyžování Vám nabízí celé Jeseníky.

Zahradní chatka je skvělá zašívárna nebo jako klubovna pro Vaše děti. Dá se v ní i na patýrku přespat. Romantika a dobrodruží.

Chalupa je dobře udržovaná a postupně procházela modernizacemi. Cca 1973 střecha, 2006 vrtaná studna 15m s pitnou vodou, 2009 plastová okna v přízemí, 2010 nová koupelna a WC včetně rozvodů vody, 2013 polystyrenové kazetové obklady stropů a stěn, 2014 nátěr fasády vzhledu, 2018 kompletní vytvoření 2 nových pokojů v obytném podkroví, kuchyňská linka včetně rozvodů vody, sporák s el. troubou a sklokeramickou deskou, v přízemí nové krytiny z PVC a koberce, el. bojler, darling, 2020 zateplení verandy 10cm polystyrenem a nátěr fasády zepředu, interiérové dveře, 2022 dlažba na terase, část oplocení, 2024 vchodové vícebodové dveře.

Materiál cihla, el. 220V/380V, velká jímka, ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, deskové a litinové radiátory, TV anténa a satelit. Cesta kolem domu by se měla letos zpevňovat. Komín v obýváku skýtá možnost krbových kamen.

Užitná plocha 232m<sup>2</sup>, pozemek 1742m<sup>2</sup>.

Dispozice 5+1, v podkroví prostor pro další pokoje či samostatný byt, na pronájem.

V přízemí předsíň 10,74m<sup>2</sup>, veranda 6,09m<sup>2</sup>, chodba 17,63m<sup>2</sup>, pokoj 16,63m<sup>2</sup>, koupelna 6,77m<sup>2</sup>, WC 1,14m<sup>2</sup>, kuchyň 11,72m<sup>2</sup>, obývací 25,71m<sup>2</sup>, ložnice 13,75m<sup>2</sup>.

V podkroví chodba 15,51m<sup>2</sup>, pokoj 28,5m<sup>2</sup>, pokoj 16,86m<sup>2</sup>.

Sklep 18,64m<sup>2</sup>.

Garáž 23,9m<sup>2</sup> i na SUV, kotelná 18,7m<sup>2</sup>.

Prostě pecka.