

Prodej pozemku 887 m², Obora u Hracholusk

Hracholusky



1 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čajanová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420775565155

E-mail:

lenka.cajanova@re-max.cz

Celková plocha: 887 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o rozloze 887 m², který je vkusně zasazen do původní zástavby malebné obce Obora u Hracholusk. Tento rovinatý travnatý celek poskytuje ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu či rekreační chaty.

Zastavitelnost a Funkce:

Dle územního plánu má pozemek status území s hlavní funkcí pro bydlení v rodinných domech s odstavováním vozidel na vlastním pozemku. Maximální zastavěnost budovami je 25 %, a celková zastavěnost včetně zpevněných ploch apod. může dosáhnout až 35 %. Tato parcela s výměrou 887 m² splňuje všechny požadavky.

Parametry a Stavební Možnosti:

Pro stavby určené k bydlení platí omezení na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, případně 2NP s maximální výškou dvou nadzemních podlaží. Možnost využití různých střešních konstrukcí - rovné, valbové i sedlové střechy.

Infrastruktura:

V obci momentálně není k dispozici obecní kanalizace ani vodovod, což znamená potřebu vybudování vrtu, jímky na odpadní vody či čističky odpadních vod. Obec plánuje schválení dešťové kanalizace s výstavbou v přelomu let 2024/2025.

Lokalita a Dostupnost:

Obec Obora u Hracholusk je strategicky umístěná nedaleko hlavních dopravních tepen, jako jsou Prachatice (14 km), Netolice (6 km) a České Budějovice (32 km). Ideální spojení s okolními městy a příjemné prostředí pro trvalé bydlení či rekreaci.

Zajímá-li vás tato parcelat, neváhejte se s námi spojit. Rádi vám poskytneme další informace, zašleme podrobnější plány a probereme vaše možnosti. Prohlídku pozemku si můžete domluvit i na vlastní ose.