

Statek po rekonstrukci, 2607 m² pozemek, Vraný, okres Kladno

Vraný



16 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Holíková

GSM: 776 177 557

E-mail:

petra.holikova@rkevropa.cz

z

Zastavěná plocha:	169 m ²	Užitná plocha:	625 m ²
Plocha parcely:	2607 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha sklepu:	18 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní bydlení na historickém statku? I to je možné. Přesvědčí vás nově nabízená nemovitost, která skýtá mnoho prostoru pro vaši fantazii. V nabídce totiž máme nyní stavení, které se nachází v obci Vraný u Slaného. Tento nádherný objekt je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro podnikání. Statek je situován v těsném středu obce, avšak na klidném místě, které zaručuje naprosté soukromí a klid.

Nemovitost prošla pečlivou a citlivou rekonstrukcí tak, aby zůstala zachována starobylá atmosféra. Je vybavena vkusným nábytkem, který celou atmosféru jen doplňuje. Prostory domu jsou světlé, vzdušné a nabízí vysoce komfortní bydlení.

Po vstupu krátkým obloukovým vjezdem se před vámi otevírá velká zahrada, na které stojí hlavní budova, stodola,

několik původně hospodářských přístavků a garáž. Rozloha pozemku je velkolepých 2607 m². Celý statek disponuje obrovským prostorem s celkovou užitnou plochou všech staveb cca 625 m², z toho obytnou plochou cca 258 m². Hlavní budova je po kompletní rekonstrukci. Skládá se ze dvou nadzemních, jednoho podzemního podlaží a půdy. Obytná část statku zahrnuje celkem sedm prostorných obytných pokojů, velkou kuchyň s jídelnou, dvě koupelny, útulnou halu, sklep a prostornou půdu, která skýtá další místnosti. V přízemí najdeme vstupní halu, velkou krásnou kuchyň s vestavnými spotřebiči (myčkou, troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a lednicí, vše je nové a nepoužité). Kuchyně sousedí se stylovou koupelnou a technickou místností s plynovým kotlem a bojlerem. Dále se v přízemí nachází další dva obytné pokoje. Přízemí také nabízí separovanou místnost s vlastním vchodem ze dvora, která byla majiteli zamýšlena pro přeměnu na wellness zónu (nově je zde přivedena voda i odpad). V prvním patře se nachází pět krásných obytných pokojů, další koupelna a chodba, ze které je vstup na půdu a do podkroví. Podzemní podlaží je tvořeno sklepem, který nabízí kromě skladování zásob také možnost posezení.

Všechny standardní sítě jsou k dispozici - obecní voda a odpad, plyn a elektřina, není tedy potřeba dalších investic do inženýrských sítí. Celý dům je také vybaven novým rozvodem vody a odpadu.

Rozlehlá zahrada nabízí mimo jiné 200 m² velkou stodolu. I sem byla nově přivedena elektřina a voda, pro budoucí zřízení letní kuchyně.

Obec Vraný u Slaného je ideální místo pro milovníky turistiky a cykloturistiky. Kromě rokokového zámku Vraný je to například historické centrum Slaného, či řada přírodních rezervací a parků. V obci je škola i školka. Pár kroků od statku je k dispozici pošta, úřad městyse Vraný a BUS zastávka (do Slaného, Velvar, Klobuků a dalších). Kompletní občanskou vybavenost zajišťuje také blízké město Slaný vzdálené 10 km.

Tato nemovitost je opravdovým klenotem, který nabízí nespočet možností využití. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají bydlení spojené s podnikáním, nebo pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov pro velkou rodinu. Více Vám rádi povíme na prohlídce.