

Prodej bytu 3+kk 136m²

Růžová, Praha 1, Praha

**20 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karoline Utikalová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733563860**E-mail:**karoline.utikalova@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velice prostorný a světlý byt v lukrativní lokalitě v samém centru Prahy. Jedná se o byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk 136 m².

Byt se nachází ve 2 patře reprezentativního domu z díla architekta B. Kozáka v kubistickém stylu a je proto pod ochranou UNESCO.

Dispozice bytu je tvořená předsíní (18,39m²), velice prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,06m²), 2 samostatnými velkými ložnicemi (30,03m² a 33,54m²), kdy z jedné ložnice je vstup na balkon. V bytě se dále nachází 2 koupelny, jedna z nich disponuje sprchovým koutem a druhá velikou vanou. Všechny místnosti zaujmou nadstandardně vysokými stropy, zachováním původních architektonických prvků a vyžití kvalitních materiálů.

Budova je celkově udržovaná a je zde k dispozici výtah. Samotný byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu ideální k okamžitému nastěhování. V bytě se nachází původní krb, velká dřevěná repasovaná okna, masivní interiérové dveře s gravírovanými skly a vstupní dveře z masivu.

Vytápění v bytě je zajištěno vlastním plynovým kotlem a voda vlastním bojlerem.

Jedná se o byt s veškerou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti od domu se nachází například Václavské náměstí. Jelikož se nachází v samotném centru Prahy je zde výborná dopravní dostupnost.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Pro více detailů a informací mě neváhejte kontaktovat.

Vřele doporučuji prohlídku.