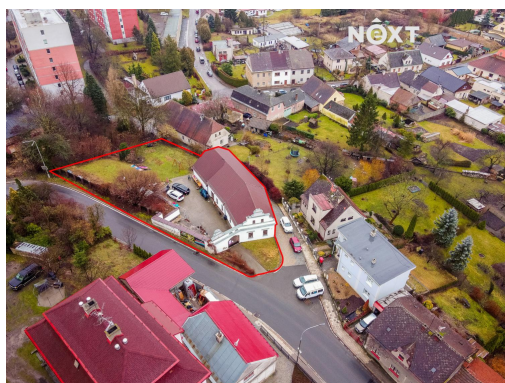


Prodej Rodinný dům, 350m² | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Kostelec nad Orlicí, Zoubkova 12

Zoubkova, 51741, Kostelec nad Orlicí



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost po slevě

Máte rádi atypické nemovitosti? Chtěli byste bydlet ve městě a na stejném místě i například podnikat, či část domu případně pronajmout?

Pokud ano, tak Vám nabízíme zrovna takovou nemovitost a to prodej domu se zahradou v centru města Kostelec n.Orlicí.

Dům sám je situován takřka pod náměstím, v ulici Zoubkova. I tak má však rozměrný pozemek o celkové velikosti 1552 m². Již zvenčí je jednoznačné, že se jedná o nemovitost s historií, jež sahá do cca r. 1890.

Celkový pozemek 1552 m² (zastavěná plocha 680 m² a zahrada 872 m²)
Obytná plocha domu aktuální 189 m² + možnost realizace v půdních prostorech.

Obvodové zdivo od 50-70cm šířky

V domě v r.2015 proběhla vlna rekonstrukcí - elektřina, střecha a střešní krytina , svody, celková výměna oken za dřevěná eurookna imitující původní špaletová, interiéry, v obytných místnostech dřevěné stropy zaklopené sádkartonem.

Aktuálně dům o dispozici 6+1 nicméně v platnosti stavební povolení na rozdělení na tři bytové jednotky. V uvedeném však není zahrnut rozlehlý půdní prostor, jenž nabízí další potenciál růstu. V případě zájmu rádi zašleme link na virtuální prohlídku nemovitosti.

Dům je napojen na veškerou inženýrskou síť: elektřina 230/380, městská kanalizace, veřejný vodovod a plyn. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel, obytná plocha z dominantní části osazena radiátory. PENB nebylo zatím vlastníkem dodáno, uvádíme tedy kategorii G.

V domě dvě dokončené koupelny se sprchovým koutem a wc a jedna koupelna s vanou dosud nedokončená.

Dům z minoritní části podsklepen s klenbovými stropy.

Před domem nádvoří, dnes využitě pro parking apod. K domu náleží zahrada, jenž je svažitá s jižní orientací.

Kostelec n.Orlicí je městem s veškerou občanskou vybaveností, možností relaxu, procházek i pracovních možností. Město má víc jak 6000 obyvatel a je důležitým dopravním uzlem autobusového spojení mj. i do Orlických hor.

Celkově se jedná o nemovitost, jenž je svým charakterem víceúčelová - k bydlení, podnikání, ubytování, skladování, sídlo firmy, vše má ve spojení s touto nemovitostí obrovskou logiku. Nemovitost je nepřehlédnutelná a pro podnikatelské účely na exponovaném místě ideální, přitom však nezasahující negativně do vnitřního prostředí nemovitosti, vhodná tedy rozhodně i k bydlení.

Doporučujeme

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103944.