

Prodej Rodinný dům, 170 m² | Plzeňský kraj, Tachov, Planá, Příčná 550, 34815

4 000 000 Kč
za nemovitost

Příčná, 34815, Planá

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi podsklepený rodinný dům o dvou bytových jednotkách s dispozicemi 2+1, který se nachází na okraji města Planá, které je vzdálené necelých 15 km od Mariánských Lázní nebo od nájezdu na dálnici D5. Oba byty prošly cca v roce 1993 rekonstrukcí. V roce 2014 byla vyměněna všechna okna a v roce 2022 proběhla rekonstrukce střechy. Oba byty mají vlastní vchody, které je ale možné průchozí verandou propojit. Voda je obecní a odpad sveden do veřejné kanalizace. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody bojler. Velkou předností jsou sklepy, ve kterých je možné vybudovat saunu, fitness nebo pokoj pro hosty. Dům je v klidné lokalitě, ale zároveň s kompletní občanskou vybaveností. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace kontaktujte makléřku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103959.



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz