

## Prodej bytu 3kk ve funkcionalistické vile v Masarykově čtvrti

Mahenova, 60200, Brno-střed, Brno



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sedlák**

**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709

**GSM:** +420 724 187 543

**E-mail:**  
[martin.sedlak@sedlakreal.cz](mailto:martin.sedlak@sedlakreal.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej bytu 3kk ve funkcionalistické vile od slavného architekta Bohuslava Fuchse. Byt se nachází ve sníženém přízemí vily. Celková užitná plocha bytu je 56,9 m<sup>2</sup>, z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou jsou vstupy do samostatných ložnic a každá ložnice má svoji koupelnu. K bytu náleží další místnost na patře o výměře 10,5 m<sup>2</sup>, tato místnost dříve sloužila jako "společná prádelna" místnost má okno a jsou zde rozvody vody a kanalizace, je možnost zde například umístit saunu nebo to využívat jako sklad.

V domě jsou celkem 4 bytové jednotky, na každém podlaží jedna. Byt i dům byt zrekonstruován v roce 2016.

Parkování bez problémů na ulici - rezidenční modré zóny. Jedná se lukrativní Brněnskou adresu, v blízkosti se nachází park Kraví hora s plaveckým bazénem a dalšími sportovišti. Do centra města je to 15min chůze.

Výhodná investice, byt je dlouhodobě pronajatý za 29.500,- Kč / měsíc.

Cena 5.690.000,- Kč.

Pro bližší informace volejte.