

Prodej bytu 3kk ve funkcionalistické vile v Masarykově čtvrti

5 690 000 Kč
za nemovitost

Mahenova, 60200, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej bytu 3kk ve funkcionalistické vile od slavného architekta Bohuslava Fuchse. Byt se nachází ve sníženém přízemí vily. Celková užitná plocha bytu je 56,9 m², z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou jsou vstupy do samostatných ložnic a každá ložnice má svoji koupelnu. K bytu náleží další místnost na patře o výměře 10,5 m², tato místnost dříve sloužila jako "společná prádelna" místnost má okno a jsou zde rozvody vody a kanalizace, je možnost zde například umístit saunu nebo to využívat jako sklad.

V domě jsou celkem 4 bytové jednotky, na každém podlaží jedna. Byt i dům byt zrekonstruován v roce 2016.

Parkování bez problémů na ulici - rezidenční modré zóny. Jedná se lukrativní Brněnskou adresu, v blízkosti se nachází park Kraví hora s plaveckým bazénem a dalšími sportovišti. Do centra města je to 15min chůze.

Výhodná investice, byt je dlouhodobě pronajatý za 29.500,- Kč / měsíc.

Cena 5.690.000,- Kč.

Pro bližší informace volejte.



Vyřizuje

Ing. Martin Sedlák**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 724 187 543**E-mail:** martin.sedlak@sedlakreal.cz