

Prodej zděného bytu v OV, 3+1 s balkonem, zahradou a garáží v obci Chelčice.

Chelčice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a celkové užitné ploše 75,9 m² v obci Chelčice, okres Strakonice. Předmětem prodeje je i garáž (18m²) a zahrada v těsné blízkosti domu o výměře 156 m².

Bytová jednotka se nachází ve 2.NP zděného bytového domu a prošla částečnou rekonstrukcí, nové dveře s obložkami, úprava koupelny a kuchyně. Dále byly nainstalovány protipožární dveře v kotelně a byl instalován nový kotel. Byt je světlý, prostorný a útulný. Příslušenství k bytu je dostatečné a nabízí mnoho úložných prostor. Součástí prodeje je i zahrada s pergolou, dílna, zděná kolna a garáž. Vše v těsné blízkosti domu.

Dispozice bytu: vstupní chodba-předsíň (5,17m²), vchod do zrekonstruované koupelny s vanou (2,2m²), samostatné WC (1,2m²), prostorný obývací pokoj (20,8m²) navazuje na praktickou kuchyni (11m²). Dále jsou zde dvě neprůchozí ložnice (8,9m² a 12,2m²), balkon (4,5m²).

Orientace bytu je na východ (obývací pokoj, kuchyně a dětský pokoj) a jih (ložnice s balkonem). Vytápění plynovým kotlem (vlastní kotelná v domě, s možností topení kotlem na tuhá paliva / dřevo). K bytu náleží dva sklepy (6,1m² a 6,8m²) a jedna komora (1,5m²) v přízemí domu.

Obec Chelčice se nachází cca 3 km od města Vodňany, 28 km od Strakonic, 27 km od Prachatic a cca 32 km od Českých Budějovic.

V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka.
Výměry, půdorys a informace jsou orientační. Volný po dohodě.
Pro další informace prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.



Vyřizuje

Michaela Mikešová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420773609166**E-mail:** michaela.mikesova@re-max.cz