

Vícegenerační rodinný dům 5km od Chomutova

Křimov



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	475 m ²
Užitná plocha:	401 m ²	Plocha parcely:	1605 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Křimov, část obce Krásná Lípa, okres Chomutov. Tato nemovitost může poskytnout velmi pohodlné bydlení dvěma i více rodinám. Dům se nachází ve velmi dobrém stavu.

S rozlohou 401m² nabízí tato nemovitost dostatek prostoru a všem členům rodiny umožní díky samostatným pokojům s vlastní koupelnou a soc. zařízením naprosté soukromí.

Při vstupu do domu Vás okouzlí rozlehlá terasa s posezením. Vchodovými dveřmi vstoupíte do prostorné, prosvětlené chodby, např. pro zimní zahradu. Moderní kuchyně je spojená s jídelnou a útulným obývacím pokojem. Pokračujeme do chodby, která vede k zadnímu vchodu přes garáž, dílnu a prádelnu nebo se vydáme do dvou samostatných pokojů. V tomto 1.NP je samostatná toaleta a úklidová místnost. Do 2.NP. vedou schody pokryté dlažbou v teplé hnědé barvě. V mezipatře se cesty rozdělují nalevo a napravo kde jsou další pokoje, resp. samostatné bydlení, obývací pokoj, ložnice, dětské pokoje, koupelna, toaleta, úklidová místnost. 2.N.P. má svůj velký balkon se vstupem z obývacího pokoje, s výhledem na rozsáhlé nádvoří před domem a do okolní zalesněné přírody.

Na velký dvůr před domem vjedete autem pohodlně přímo z přilehlé silnice, prostoru pro parkování několika aut je dostatek.

Ve 3.NP jsou další samostatné pokoje, kuchyň, dvě toalety, koupelna, jedna nedokončená koupelna a úklidové místnosti popř. úložné prostory a vstup na půdu.

Celý dům je podsklepen a vytápěn automatickým eko kotlem, kterému je třeba věnovat pozornost 3x za tři dny, nejen díky tomu je dům energeticky méně náročný a to v klasifikaci E dle doložené, platné PENB.

Poloha této nemovitosti je také velmi výhodná. Nachází se v klidné části obce s dobrou dostupností veškeré infrastruktury. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a veřejná doprava, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení pro budoucí rodiny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodejní cena je konečná a zahrnuje veškerý právní servis.