

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, Štúrova, Praha 4-Krč

Štúrova, Praha 4, Praha



13 500 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky
6.000,-Kč včetně bytové
elektriny, kauce 20.000,-Kč,
provize 16.335,-Kč



Vyřizuje

Ing. Diana Ferencová

Tel.: 603 228 103

GSM: 724 966 736

E-mail:

ferencova@findeo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem velmi příjemného bytu o dispozici 2+kk a výměře 39,4 m2, který je téměř kompletně zařízen a nachází se v 5. patře (z 11) panelového domu se 2 výtahy. Dům prošel revitalizací, velkou předností je recepce fungující 24 h. a vstupy na čipy, čímž je zajištěna bezpečnost obyvatel domu. Byt prošel také rekonstrukcí, má zděné jádro, plastová okna a je po celém bytě položena nová vinylová podlaha. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a plynule navazuje na obývací pokoj. Ložnice je kompletně vybavena a působí útulným dojmem. Prostorná koupelna s vanou a WC pojme i pračku, která však není součástí vybavení bytu. Díky orientaci na sever nebude byt v létě rozpalován sluncem. Okna poskytují krásný otevřený výhled a jsou cloněna vnitřními vodorovnými žaluziemi. K parkování vozidel je možno využít několika variant (bezplatně v okolí domu, neboť zde není ještě zavedena parkovací zóna nebo pronájem parkovacího místa v domě či parkovacího stání na ploše za závorou přímo u domu). Dům se nachází poblíž Krčské nemocnice, samozřejmě je výborná občanská vybavenost (v domě je večerka, autoškola, kadeřnictví) a skvělá dopravní dostupnost (metro C-Kačerov cca 7 min. několika autobusovými spoji). Zálohové poplatky činí 6.000,-Kč včetně bytové elektriny. Byt je připraven k nastěhování. Nabídka není určena pro majitele volně pobíhajících domácích mazlíčků,

kuřáky a cizince.