

## Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, Štúrova, Praha 4-Krč

Štúrova, Praha 4, Praha

### 13 500 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky  
6.000,-Kč včetně bytové  
elektriny, kauce  
20.000,-Kč, provize  
16.335,-Kč

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem velmi příjemného bytu o dispozici 2+kk a výměře 39,4 m2, který je téměř kompletně zařízen a nachází se v 5. patře ( z 11 ) panelového domu se 2 výtahy. Dům prošel revitalizací, velkou předností je recepce fungující 24 h. a vstupy na čipy, čímž je zajištěna bezpečnost obyvatel domu. Byt prošel také rekonstrukcí, má zděné jádro, plastová okna a je po celém bytě položena nová vinylová podlaha. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a plynule navazuje na obývací pokoj. Ložnice je kompletně vybavena a působí útulným dojmem. Prostorná koupelna s vanou a WC pojme i pračku, která však není součástí vybavení bytu. Díky orientaci na sever nebude byt v létě rozpalován sluncem. Okna poskytují krásný otevřený výhled a jsou cloněna vnitřními vodorovnými žaluziemi. K parkování vozidel je možno využít několika variant ( bezplatně v okolí domu, neboť zde není ještě zavedena parkovací zóna nebo pronájem parkovacího místa v domě či parkovacího stání na ploše za závorou přímo u domu ). Dům se nachází poblíž Krčské nemocnice, samozřejmě je výborná občanská vybavenost (v domě je večerka, autoškola, kadeřnictví) a skvělá dopravní dostupnost (metro C-Kačerov cca 7 min. několika autobusovými spoji). Zálohové poplatky činí 6.000,-Kč včetně bytové elektriny. Byt je připraven k nastěhování. Nabídka není určena pro majitele volně pobíhajících domácích mazlíčků, kuřáky a cizince.



Vyřizuje

**Ing. Diana Ferencová**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 724 966 736

**E-mail:** [ferencova@findeo.cz](mailto:ferencova@findeo.cz)