

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 79,2m² v cihelném domě v klidné lokalitě Chebu .**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Tyršova, Cheb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	27 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 v cihelném domě v klidné lokalitě Chebu na ulici Tyršova nedaleko dálnici D6.

Byt se nachází v přízemí. Disponuje dvěma ložnicemi, kuchyní a koupelnou a velkým sklepem.

Klidná lokalita poskytuje příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Parkování je možné v ulici před budovou.

Topení zajištěno kotlem na dřevo a na úhly, což přináší úsporu nákladů na energie. Ohřev vody je zajištěn bojlerem s kapacitou 160 litrů.

Výměra místností: 1.pokoj 13,6 m², 2.pokoj 9,6 m², kuchyň 14,7 m², předsiň 2,10 m², koupelna 3,9 m², komora 8,0 m², sklep 27,3 m². Celková plocha užitná 79,2 m².

Jednou z výhod tohoto bytu je společná zahrádka, kde si můžete užívat grilování a odpočinku v příjemném prostředí. Součástí bytu je také velký sklep, komora. Byt je ve stavu před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli možnost upravit si prostor podle vlastních představ a potřeb. V koupelně byla prováděna rekonstrukce.

Poloha bytu na světových stranách:

kuchyně: západ,

pokoj 2: severovýchod,

pokoj 1: východ.

Tento byt je ideální pro jednotlivce hledající vlastní bydlení, pro pár či malou rodinu ale také pro investory. Pro více informací a prohlídku kontaktujte nás.



Vyřizuje

Iryna Fisher**GSM:** +420722740320**E-mail:** iryna.fisher@re-max.cz