

Prodej domu k rodinné rekreaci, Černíny, Kutná Hora

Černíny

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Bc. Andrea Richtárová**GSM: +420776017991****E-mail:**andrea.richtarova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi citlivě zrenovovaný atypický rekreační objekt (rekonstrukce proběhla v letech 2021 a 2022) v chatové části obce Černíny, v malebném okrese Kutná Hora, ve Středočeském kraji. Původně bývala stavba rodinným včelínem, kde se po několik generací stácel vyhlášený vidlácký med. Tvarem unikátní přízemní dům nabízí kombinaci klidu, komfortu a elegance, je usazen v klidné části osady, s prostornou zahradou a s výhledem do polí. Nemovitost je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci, může ihned sloužit i k trvalému bydlení. Objekt disponuje celkem třemi pokoji, dvěma koupelnami se sprchovými kouty a toaletami, předsíní a prostornou společenskou místností spojenou s kuchyní. Nabízí nadstandardní pohodlí a pěkné vybavení, s pečlivě navrženým interiérem, který zaručuje maximální komfort a soukromí. Podlahové úsporné, dálkově regulovatelné, elektrické vytápění v celém objektu zajišťuje optimální teplotu po celý rok. Ve společenské místnosti jsou navíc stylová krbová kamna. Dům je kompletně zabezpečen. Má vlastní vrt, užitkovou studnu a nový tříkomorový septik. Jednou z největších výhod nemovitosti je dle jeho návštěvníků, kromě samotné polohy poblíž Kutné Hory, zejména

bezbariérový přístup a pohodlné parkování přímo u chaty, což je zvláště vhodné pro náročné klienty. Ideální také pro rodiny s dětmi. Součástí domu je zahrada, oáza klidu a relaxace. Také jeho poloha poblíž rybníka poskytuje jedinečnou atmosféru.

Tato nemovitost v obci Černíny je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají objekt ihned využitelný pro rekreaci nebo pro klidné trvalé žití, spojené s přírodou a klidem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.