

Prodej stavebního pozemku 863 m², Pilníkov, okr. Trutnov**1 490 000 Kč**
za nemovitost

K Táboru, Pilníkov

Celková plocha:	863 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně na prodej stavební pozemek o výměře 863 m², v Podkrkonoší, v obci Pilníkov, 8 km od Trutnova. Územním plánem je pozemek určen jako plocha smíšená, obytná-městská, k zastavění jedním rodinným domem. Plocha se nachází na okraji zástavby nových rodinných domů, na vyvýšeném místě, je svažité, s celodenním slunečním svitem a unikátním rozhledem do kraje. Příjezd je z obecní asfaltové komunikace a dále po soukromé místní komunikaci, jejíž 1/3 spoluvlastnictví je součástí prodeje. Inženýrské sítě - na pozemku je zřízen sloupek-elektřina 220V, 380V. V dosahu několika metrů od pozemku je možno se napojit v kanalizační šachtě na gravitační obecní kanalizaci. Připojení na obecní vodovod je možné na hranici pozemku. Občanská vybavenost a komunitní život v menší obci, výborná dopravní dostupnost, blízkost města i vyhlášených krkonošských lyžařských areálů ... jsou to ideální parametry pro Váš nový domov? Neváhejte kontaktovat makléřku. V roce 2027 je plánováno připojení regionu k dálniční síti ČR - otevření dalšího úseku dálnice D11 z Hradce Králové do Trutnova. Další úsek bude dostavěn až na polské hranice.



Vyřizuje

Mgr. Jana Zvárová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420725554009**E-mail:** jana.zvarova@re-max.cz