

Prodej rodinného domu, 96 m2 - Příštpo

67551, Příštpo



535 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	42 m ²	Plocha parcely:	96 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útočiště od městského ruchu nebo investiční příležitost? Nabízíme k prodeji rodinný dům s potenciálem stát se idylickou chalupou v srdci obce Příštpo. Tato nemovitost je ideální pro kreativní jedince, rodiny hledající klidný venkovský život, nebo jako investice s možností vytvoření útulného rekreačního objektu.

Chalupa k rekonstrukci poskytuje prázdné plátno pro realizaci vašich snů a představ o dokonalém domově. Přípojka na veřejnou kanalizaci je již připravená přímo před domem, což usnadňuje budoucí rekonstrukci. Voda řešena ze studny. Veřejný vodovod vede cca 50 m od domu. Hlavní přívod elektřiny je zaveden, avšak je potřeba dokončit rozvod do rozvaděčů. Hlavní přívod je proveden v mědi, vnitřní rozvody jsou v hliníku. Vnitřní prostory jsou připraveny na kompletní rekonstrukci, což Vám umožní upravit dispozice a design podle vlastních představ.

Příjemný dvorek nabízí soukromí a prostor pro odpočinek, zahradní grilování nebo letní večery u ohně.

Obec Příštpo nabízí klidné a přátelské prostředí, obklopené přírodou a s rychlým přístupem k místním službám.

Nedaleko se nachází smíšené zboží, zastávka autobusu a multifunkční hřiště.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří si chtějí užívat klidu venkovského života s možností přizpůsobit si interiér i exteriér dle vlastních představ. Nechte se inspirovat okolní přírodou a proměňte tento dům ve svůj vysněný domov nebo útulnou chalupu pro víkendové pobyty.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme zde pro Vás, abychom odpověděli na všechny Vaše dotazy a pomohli Vám udělat první krok k vlastnictví této jedinečné nemovitosti.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.