



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02052023

## Pronájem komerční budovy 220m<sup>2</sup>, Chropyně

Nádražní, 76811, Chropyně



### Neuvedeno

za měsíc

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ enrgie( plyn, elektřina), cena v RK



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|                         |                                                   |                                |                                                            |
|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 220 m <sup>2</sup>                                | <b>Počet míst k parkování:</b> | 2                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>    | skeletová                                         | <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                                                      |
| <b>Účel budovy:</b>     | Jiný                                              | <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce                                           |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                   | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                                 | <b>Plyn:</b>                   | Plynovod                                                   |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové                                | <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace                                                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody                 | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně nehospodárná                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor ve městě Chropyně. Přízemní bezbariérová budova s nákladovou rampou nabízí k využití prostory o výměře cca 220 m<sup>2</sup> s tím, že tyto prostory jsou dle územního plánu vhodné k využití na datové centrum, služby spojené s dodávkou energií, provozní byty apod., zároveň je možné umístění fotovoltaických panelů na střechu budovy. V budově je umístěno páteřní optické datové vedení s neomezeným připojením + tel. linky s ústřednou. Prostory se skládají z hlavního skladu 120m<sup>2</sup>, další skladové místnosti, soc. zařízení + WC, 3x kancelář, byt správce(1+1, možno vybudovat), garáž, střecha o výměře 313m<sup>2</sup>, vhodná pro umístění fotovoltaiky.

V sousedství budovy je umístěno obecní parkoviště s dostatečnou kapacitou + 2 místa bezplatně vyhrazena pro nájemce.

Vytápění budovy je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem. Případné stavební úpravy, nástavba jsou možné, včetně prodeje budovy, podmínky dle dohody.  
Pro více informací kontaktujte makléře.