



Pronájem komerční budovy 220m², Chropyně

Nádražní, 76811, Chropyně

Neuvedeno

za měsíc

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: + energie (plyn,
elektrina), cena v RK

Celková plocha:	220 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor ve městě Chropyně. Přízemní bezbariérová budova s nákladovou rampou nabízí k využití prostory o výměře cca 220 m² s tím, že tyto prostory jsou dle územního plánu vhodné k využití na datové centrum, služby spojené s dodávkou energií, provozní byty apod., zároveň je možné umístění fotovoltaických panelů na střechu budovy. V budově je umístěno páteřní optické datové vedení s neomezeným připojením + tel. linky s ústřednou. Prostory se skládají z hlavního skladu 120m², další skladové místnosti, soc. zařízení + WC, 3x kancelář, byt správce(1+1, možno vybudovat), garáž, střecha o výměře 313m², vhodná pro umístění fotovoltaiky.

V sousedství budovy je umístěno obecní parkoviště s dostatečnou kapacitou + 2 místa bezplatně vyhrazena pro nájemce.

Vytápění budovy je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem. Případné stavební úpravy, nástavba jsou možné, včetně prodeje budovy, podmínky dle dohody.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Maroušek**Tel.:** +420283891841**GSM:** +420608703343**E-mail:** marousek@1jmreality.cz