Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **090523**

Pronájem obchodního prostoru 1580 m2, Kopřivnice

Obránců míru, 74221, Kopřivnice

Neuvedeno

za měsíc

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:vhodné jako investice, provizi RK nehradíte, cena v RK

Vyřizuje
Jan Maroušek
Tel.: +420283891841
GSM: +420608703343
E-mail:
marousek@1jmreality.cz

Celková plocha:	1580 m^2	**Počet míst k parkování:**	25
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice. K pronájmu je určena prázdná nemovitost, včetně pozemku. Nabídka zahrnuje bývalou část autodopravy včetně parkovacích a kancelářských míst, bytovou a administrativní budovu se sklady, dílnami a volnými byty. Dále pak část technické budovy vhodnou jako prodejna, přijímací kancelář, výdejní místo apod. Součástí pronájmu jsou i dvě zahrady a stavba dvojgaráže. Využití je vzhledem k umístění oploceného areálu v těsné blízkosti centra města velice variabilní. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem s vlastní investicí s možností budoucího odkupu, není však podmínkou. Vhodné například jako prodejna a opravna auto, moto(areál připojen na VN, tak je možno stavět i dobíjecí stanice). Dále vhodné pro zhotovitele obytných, hasičských, sanitních, nebo pracovních vestaveb, depo kurýrní služby se sklady

a výdejnou zásilek. Budovu je možno i přestavět na vysokopodlažní bytovou zástavbu, nebo jako firemní budovu. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m2, z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m2. Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m2, z toho garáže 178 m2, administrativní budova 584 m2 a technologická budova 777 m2. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování.
Dostupná infrastruktura:
- asfaltová příjezdová komunikace, vlastní
nádvoří s parkováním
- elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj
- plynová přípojka
- zdrojem vody - vodovodní řad
- splašková kanalizace
- vytápění dálkovým teplovodem
Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu staří a je vhodná spíše k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle potřeb nájemce. Veškeré podmínky ohledně úprav a přestavbě prostor jsou k jednání, včetně odpisů investic, zároveň je možný případný prodej nemovitosti, buď aktuálně, nebo v pozdější době.
Podrobnější informace o předmětu pronájmu, technické podklady, jakož i informace o způsobu pronájmu apod., Vám poskytne makléř zakázky.