

## Exkluzivní obchodní prostor, 107m<sup>2</sup>, Nová louka, Karlovy Vary

Nová louka, Karlovy Vary

### Neuvedeno

za měsíc

+ kauce a provize, zálohy  
na služby

|                               |                      |                      |                   |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 107 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b> | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý          | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní          |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V      | <b>Topení:</b>       | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující       |                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu krásný obchodní prostor v hotelu Spa hotelu Dvořák přímo na kolonádě v Karlových Varech.

Obchodní prostor je veliký 107m<sup>2</sup> a má přímý vstup z Kolonády, resp. z ulice Nová Louka.

Jedná se o jeden velký prostor s 2 menšími místnostmi jako sklady po obvodu prostoru.

Tento prostor je různými úpravami rozdělen do současného stavu tak, aby byl uzpůsoben prodejně i se zázemím v zadní části prostoru.

Případně je možné prostor uzpůsobit dle vlastních představ.

Prostor se pronajímá tak, jak vidíte na fotkách. V jedné z menších místností je pak přivedena voda. Toaleta je součástí také.

V případě zájmu o další informace mě prosím kontaktujte.

O ceně za pronájem lze jednat.

Prosím, nekontaktujte recepci hotelu a ani jakýkoliv personál hotelu. Není za tento pronájem zodpovědný a nezná další informace.

Děkuji za pochopení



Vyřizuje

**Mgr. Milan Vančát**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420607999479

**E-mail:** [milan.vancat@re-max.cz](mailto:milan.vancat@re-max.cz)