

Prodej rodinného domu 3+1, 147 m², Černuc okr. Kladno

27323, Černuc

**4 099 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ**Tel.:** +420 605112373**GSM:** +420 605112373**E-mail:**kovarovagabriela@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v obci Černuc okr. Kladno, s pozemkem o celkové výměře 147 m². Jedná se o patrový rodinný dům. V domě se nachází předsiň, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, technická místnosti, dále vstup do patra domu. V patře domu jsou dva pokoje. Dům prošel rekonstrukcí - rozvody vody, odpadu, elektřiny, topení, nový kotel, plastová okna, obklady, dlažby, podlahy, kuchyň. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, možno topit krbovými kamny, dům je napojen na městský vodovod, jímka, elektřina 220V. K domu náleží dvůr a menší zahrádka, kde je možnost příjemného posezení. Dům je částečně podsklepen. Možnost parkování před domem. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku této nemovitosti. Dům se nachází v klidném prostředí. V obci naleznete obchod, mateřská školka a základní škola, úřad, fotbalové a dětské hřiště, atd. Obec Černuc je proslulá pořádáním společenských akcí, jak pro děti tak dospělé.

Bezproblémová doprava do Prahy (cca 20 min. Letňany), Ústí nad Labem, v obci MHD a vlakové spojení. Širší občanskou vybavenost najdeme v nedalekých Kralupech nad Vlt., Velvarech či Slaném nebo Kladně. Obec Černuc se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se v údolí Vranského potoka v bezlesé, mírně zvlněné krajině Dolnooharské tabule, zhruba 3,5 km severozápadně od Velvar a 12 km severovýchodně od Slaného. Od okresního města Kladna je obec vzdálena asi 19 km ssv. směrem. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. V případě rychlého jednání možná sleva. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.